



**NOTE AUX ADMINISTRATEURS
CA DU CNOUS DU 8 OCTOBRE 2024**

Objet : Contractualisation des investissements, Titre 5. Actualisation n°3

La proposition d'actualisation des attributions de crédits d'investissement soumise à l'approbation du conseil d'administration s'inscrit, une nouvelle fois, dans le droit fil de la feuille de route de l'Etat en faveur du logement étudiant, présentée le 1^{er} décembre 2023.

Les crédits mobilisés proviennent d'opération abandonnées en raison d'évolution des projets et de soldes d'opérations réalisées. Ainsi, le Crous Normandie substitue, à la réhabilitation de la résidence de Caucriauville, excentrée par rapport au Campus, la réhabilitation d'un ensemble immobilier situé en cœur de ville à proximité immédiate des sites universitaires. Le Crous lancera dès le début 2025, les études préalables aux travaux.

L'enveloppe de crédits disponibles d'un montant global de **1 953 922 €** permettra notamment de prendre en compte les évolutions suivantes :

- Il s'agit d'abord de placer le Crous des Antilles-Guyane sur une trajectoire de rénovation de son parc immobilier avec entre autres, la réhabilitation à venir des logements de la tour Fouillole et de ses annexes (198 logements) situées en Guadeloupe. S'agissant de la tour Schoelcher en Martinique (198 logements), l'étude de faisabilité vient d'être livrée. Un vaste programme de travaux doit être engagé. Si ces attributions de subventions répondent à des besoins de financement de travaux prioritaires pour le Crous Antilles Guyane, le prochain conseil d'administration qui sera consacré au budget initial de 2025 pourra venir compléter ces efforts d'investissement ;
- L'actualisation de la répartition de la contractualisation permettra également au Crous de Versailles de financer les surcoûts de l'opération de réhabilitation du bâtiment situé au 71 rue de Versailles d'un montant global de 598 998 €. Ils correspondent aux prescriptions de l'architecte des bâtiments de France portant sur la restauration des menuiseries des fenêtres d'époque ;
- Le Crous de Nice engage l'opération de transformation de locaux tertiaires de la résidence Montebello en logements. Pour l'engagement des marchés, le Crous exprime un besoin de financement de 80 000 € qui complètent la subvention de 350 000 € déjà allouée par le Crous. Par ailleurs, deux opérations NIC_cu_trotabas_construction et NIC_Trotabas_Chaufferie qui seront réalisées dans le cadre d'un même marché global de performance seront fusionnées pour un meilleur suivi opérationnel ;
- Le Crous Bourgogne-Franche-Comté engage la réhabilitation de la résidence Bossuet et poursuit ses efforts pour la construction de la résidence des Climats.
- Enfin le Crous d'Orléans-Tours bénéficiera d'un complément de subvention d'un montant de 252 000 € pour la construction du restaurant universitaire de Blois.

Le tableau ci-dessous présente le redéploiement de l'ensemble de ces crédits en autorisations d'engagement et en crédits de paiement.

Opérations	AE	CP	Observations
	2024	2024	
ANTILLES-GUYANE	812 924 €	812 924 €	
Camp_Jacob_remplacement_mobilier	150 000 €	150 000 €	Lancement de travaux importants
Fouillole_refonte_chauffage_solaire- études	14 000 €	14 000 €	Lancement de travaux importants
Fouillole_tour_et_extension_etude_structure	160 000 €	160 000 €	Lancement de travaux importants
Fouillole_tour_renovation_cabine	90 000 €	90 000 €	Lancement de travaux importants
Fouillole_tour_renovation_ria	60 000 €	60 000 €	Lancement de travaux importants
Programme_maintenance_securite_2023	268 924 €	268 924 €	Lancement de travaux importants
Schoelcher_internat_excellence_refonte_chauffage_solaire_travaux	30 000 €	30 000 €	Lancement de travaux importants
Schoelcher_salle_polyvalente_retablissement_climatisation	40 000 €	40 000 €	Lancement de travaux importants
BOURGOGNE-FRANCHE-COMPTE	0 €	0 €	
cu_Les climats_construction	110 000 €	110 000 €	Lancement d'une opération prioritaire
cu_antipodes_rehabilitation	-144 503 €	-144 503 €	Crédits non engagés pouvant être restitués
cu_bossuet_rehabilitation	100 000 €	100 000 €	Lancement d'une opération prioritaire
Intégration_des_bureaux_administratifs_de_Dijon_sur_le_campus	-65 497 €	-65 497 €	Crédits non engagés pouvant être restitués
CRETEIL	-150 000 €	-150 000 €	
Cachan_restructuration_batiment M	-150 000 €	-150 000 €	Crédits non engagés pouvant être restitués
NICE TOULON	80 000 €	80 000 €	
cu_montebello_construction_12_studios	80 000 €	80 000 €	Surcoûts pour la finalisation de l'opération
NORMANDIE	-1 280 000 €	-860 000 €	
cu_rehabilitation_cu_caucriauville	-1 130 000 €	-710 000 €	Crédits non engagés pouvant être restitués
ru_renovation_restaurant_madrillet	-150 000 €	-150 000 €	Crédits non engagés pouvant être restitués
ORLEANS-TOURS	164 356 €	164 356 €	
cnf_croix_montoire_renovation_du_mur_de_soutenement_du_parc	-87 644 €	-87 644 €	Crédits non engagés pouvant être restitués
ru_campus_gare_blois_construction	252 000 €	252 000 €	Surcoûts pour la finalisation de l'opération
VERSAILLES	372 720 €	-47 280 €	
cu_71_avenue_de_saint_cloud	598 998 €	178 998 €	Surcoûts pour la finalisation de l'opération
cu_bois_guillaume	-54 971 €	-54 971 €	Crédits non engagés pouvant être restitués
Equipement_restaurant_BPC	-171 307 €	-171 307 €	Crédits non engagés pouvant être restitués
Total général	0 €	0 €	